

☐Urgent ☐Return receipt ☐Expand Group ☐Restricted ☐Prevent Copy

Adrian Tsz Hin TAM/PLAND

寄件者: sun wo wong <[REDACTED]>
寄件日期: 2026年10月08日星期四 12:02
收件者: Adrian Tsz Hin TAM/PLAND; tpbpd/PLAND
主旨: A/NE-TKL/859
附件: 附件一.pdf; 附件二.pdf; P.5,10.pdf; 布局圖.pdf

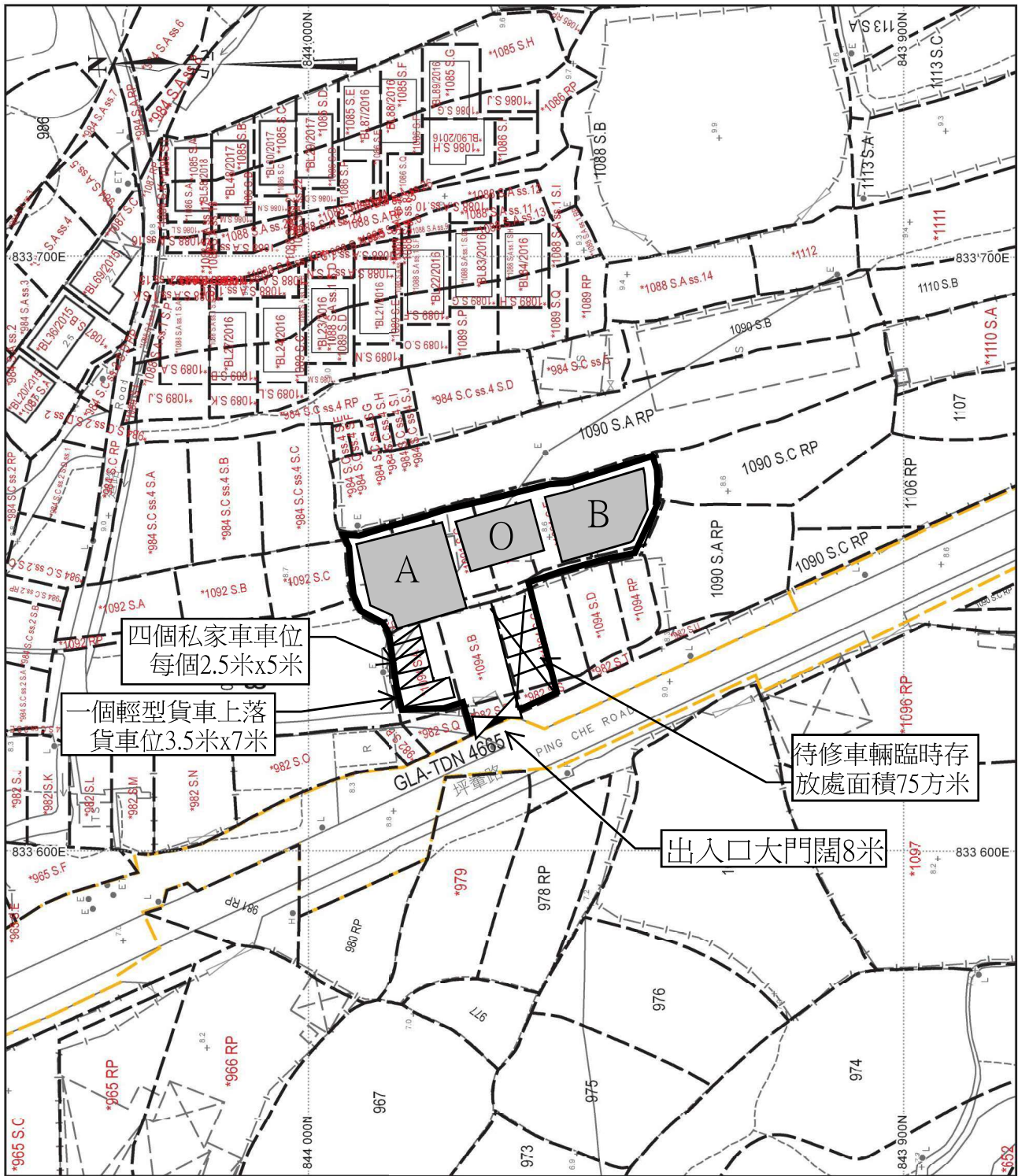
類別: Internet Email

更替申請書內頁及增補文件

6. Type(s) of Application 申請類別	
(A) Temporary Use/Development of Land and/or Building Not Exceeding 3 Years in Rural Areas or Regulated Areas 位於鄉郊地區或受規管地區土地上及/或建築物內進行為期不超過三年的臨時用途/發展 (For Renewal of Permission for Temporary Use or Development in Rural Areas or Regulated Areas, please proceed to Part (B)) (如屬位於鄉郊地區或受規管地區臨時用途/發展的規劃許可續期，請填寫(B)部分)	
(a) Proposed use(s)/development 擬議用途/發展	擬議臨時汽車維修工場(私家車)連附屬露天存放車輛及設施和相關填土工程(為期3年) (Please illustrate the details of the proposal on a layout plan) (請用平面圖說明擬議詳情)
(b) Effective period of permission applied for 申請的許可有效期	☒ year(s) 年 3 ☐ month(s) 個月
(c) Development Schedule 發展細節表	
Proposed uncovered land area 擬議露天土地面積	1392 sq.m ☒ About 約
Proposed covered land area 擬議有上蓋土地面積	580 sq.m ☒ About 約
Proposed number of buildings/structures 擬議建築物／構築物數目	3
Proposed domestic floor area 擬議住用樓面面積	sq.m ☐ About 約
Proposed non-domestic floor area 擬議非住用樓面面積	580 sq.m ☒ About 約
Proposed gross floor area 擬議總樓面面積	580 sq.m ☒ About 約
Proposed height and use(s) of different floors of buildings/structures (if applicable) 建築物/構築物的擬議高度及不同樓層的擬議用途 (如適用) (Please use separate sheets if the space below is insufficient) (如以下空間不足，請另頁說明)	
臨時辦公室高 8 米 (1層) 構築物A 汽車維修工場高8米 (1層) 構築物B 汽車維修工場高8米 (1層)	
Proposed number of car parking spaces by types 不同種類停車位的擬議數目	
Private Car Parking Spaces 私家車車位	4
Motorcycle Parking Spaces 電單車車位	.....
Light Goods Vehicle Parking Spaces 輕型貨車泊車位	.....
Medium Goods Vehicle Parking Spaces 中型貨車泊車位	.....
Heavy Goods Vehicle Parking Spaces 重型貨車泊車位	.....
Others (Please Specify) 其他 (請列明)	.....
Proposed number of loading/unloading spaces 上落客貨車位的擬議數目	
Taxi Spaces 的士車位	.....
Coach Spaces 旅遊巴車位	.....
Light Goods Vehicle Spaces 輕型貨車車位	1
Medium Goods Vehicle Spaces 中型貨車車位	.....
Heavy Goods Vehicle Spaces 重型貨車車位	.....
Others (Please Specify) 其他 (請列明)	.....

Gist of Application 申請摘要 (Please provide details in both English and Chinese <u>as far as possible</u> . This part will be circulated to relevant consultees, uploaded to the Town Planning Board's Website for browsing and free downloading by the public and available at the Planning Enquiry Counters of the Planning Department for general information.) (請盡量以英文及中文填寫。此部分將會發送予相關諮詢人士、上載至城市規劃委員會網頁供公眾免費瀏覽及下載及於規劃署規劃資料查詢處供一般參閱。)	
Application No. 申請編號	(For Official Use Only) (請勿填寫此欄)
Location/address 位置／地址	新界丈量約份第82約地段第982S.S(部分)・982S.R・1091RP・1091S.A・1091S.B・1091S.C 1091S.D・1091S.E・1091S.F, 1094S.A,1094S.B,1094S.C (部分)。
Site area 地盤面積	1392 sq. m 平方米 ☒ About 約 (includes Government land of 包括政府土地 N/A sq. m 平方米 ☐ About 約)
Plan 圖則	坪峯及打鼓嶺分區計劃大綱核准圖編號S/NE-TKL/14
Zoning 地帶	AGR
Type of Application 申請類別	☒ Temporary Use/Development in Rural Areas or Regulated Areas for a Period of 位於鄉郊地區或受規管地區的臨時用途/發展為期 ☒ Year(s) 年 <u>3</u> ☐ Month(s) 月 _____ ☐ Renewal of Planning Approval for Temporary Use/Development in Rural Areas or Regulated Areas for a Period of 位於鄉郊地區或受規管地區臨時用途/發展的規劃許可續期為期 ☐ Year(s) 年 _____ ☐ Month(s) 月 _____
Applied use/ development 申請用途/發展	擬議臨時汽車維修工場(私家車)連附屬露天存放車輛及設施和相關填土工程(為期3年)

布局圖



地政總署測繪處 Survey and Mapping Office, Lands Department

比例尺 SCALE 1:1000

米 metres 10 0 10 20 30 40 50 metres



- A 汽車維修場面積225平方米X高8米 (1層)
- B 汽車維修場面積225平方米X高8米(1層)
- O 辦公室及手洗間面圖130平方米X高8米 (1層)
- 私家車車位2.5米X5米
- 輕型貨車上落貨車位3.5米X7米

附件一



現有天然坑道



☐Urgent ☐Return receipt ☐Expand Group ☐Restricted ☐Prevent Copy

Adrian Tsz Hin TAM/PLAND

寄件者: sun wo wong <[REDACTED]>
寄件日期: 2026年10月08日星期四 14:26
收件者: Adrian Tsz Hin TAM/PLAND; tpbpd/PLAND
主旨: Re: A/NE-TKL/859

類別: Internet Email

A/NE-TKL/859

有關我等汽車維修場只會維修私家車
其他車輛包括所有種類的貨車，小巴
及旅遊巴士都不作維修。而場內的輕
型貨車位只作上落貨用途，其他時段
不會停泊車輛。